



JAMINAN UANG MUKA

Nomor Jaminan : 119001103062600109

Nilai : Rp 2,844,324,228.60

1. Dengan ini dinyatakan, bahwa kami : **PT TIRTA DHARMA SEGAH**, Jl. Kapten Tendean No. 352 Kel. Bugis Kec. Tanjung Redeb – Berau sebagai Penyedia Jasa, selanjutnya disebut **TERJAMIN**, dan **PT ASURANSI JASARAHARJA PUTERA**, Jl. Jend. Sudirman Komp. Balikpapan Permai Blok L-8 sebagai Penjamin, selanjutnya disebut **PENJAMIN**, bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada Pejabat Pembuat Komitmen Dinas Pekerjaan Umum Penataan Ruang dan Perumahan Rakyat Pemerintah Provinsi Kalimantan Timur, Jl. Tengawang No. 1 Samarinda, Kalimantan Timur, 75125 sebagai Pemilik, selanjutnya disebut **PENERIMA JAMINAN**, atas uang sejumlah Rp 2,844,324,228.60 (terbilang **DUA MILIAR DELAPAN RATUS EMPAT PULUH EMPAT JUTA TIGA RATUS DUA PULUH EMPAT RIBU DUA RATUS DUA PULUH DELAPAN RUPIAH ENAM PULUH SEN**).
2. Maka kami, **TERJAMIN** dan **PENJAMIN** dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut di atas dengan baik dan benar bilamana **TERJAMIN** tidak memenuhi kewajiban dalam melaksanakan pekerjaan **Rekonstruksi Jalan Bts. Kutim - Talisayan 1 (DBH Sawit)** sebagaimana ditetapkan berdasarkan **Surat Perjanjian Kontrak Nomor: 000.3.3/16/PPKom-BM/KONT/Rek.Jln Bts.Kutim-TLY.1/VI/2026, Tanggal 29 Juni 2026** dari **PENERIMA JAMINAN**.
3. Surat Jaminan ini berlaku selama **180 (SERATUS DELAPAN PULUH)** hari kalender dan efektif mulai dari tanggal **29 Juni 2026** sampai dengan tanggal **25 Desember 2026**.
4. Jaminan ini berlaku apabila : **TERJAMIN** tidak memenuhi kewajibannya melakukan pembayaran kembali kepada **PENERIMA JAMINAN** senilai Uang Muka yang wajib dibayar menurut Dokumen Kontrak.
5. **PENJAMIN** akan membayar kepada **PENERIMA JAMINAN** sejumlah nilai jaminan tersebut di atas atau sisa Uang Muka yang belum dikembalikan **TERJAMIN** dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kerja tanpa syarat (*Unconditional*) setelah menerima tuntutan pencairan secara tertulis dari **PENERIMA JAMINAN** berdasar Keputusan **PENERIMA JAMINAN** mengenai pengenaan sanksi akibat **TERJAMIN** cedera janji.
6. Menunjuk pada Pasal 1832 KUH Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa **PENJAMIN** melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya harta benda **TERJAMIN** lebih dahulu disita dan dijual guna melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 KUH Perdata.
7. Tuntutan pencairan terhadap **PENJAMIN** berdasarkan Jaminan ini harus sudah diajukan selambat-lambatnya dalam waktu 30 (tiga puluh) hari kalender sesudah berakhirnya masa berlaku Jaminan ini.
8. Kepala KPPN yang menerbitkan SP2D Uang Muka berdasarkan Surat Kuasa Pemegang Jaminan atau Obligee dapat mengajukan tuntutan/klaim penagihan kepada **Penjamin** sampai dengan berakhirnya masa klaim Jaminan Uang Muka. Apabila tuntutan/klaim atas Jaminan ini diajukan oleh Kepala KPPN yang menerbitkan SP2D, maka pada saat dilakukannya tuntutan/klaim, Surat Kuasa harus diserahkan kepada **Penjamin**.

Dikeluarkan di Balikpapan
pada tanggal 29 Juni 2026

Penanggung

PT ASURANSI JASARAHARJA PUTERA

PT TIRTA DHARMA SEGAH



PT. TIRTA DHARMA SEGAH

Mursidin
Direktur

Teguh Arianto, AAIAK
Branch Manager

Risal
Underwriting Assistant Manager

Note :

1. Dokumen ini dibuat dengan tanda tangan elektronik melalui mekanisme approval dari sistem
2. Dokumen ini sah jika dibuat dengan cap perusahaan
3. Keabsahan polis/bond ini dapat diverifikasi secara online melalui website <http://www.jasaraharja-putera.co.id> atau dengan scan QR Code/Barcode di bagian atas dokumen ini menggunakan handphone yang memiliki aplikasi QR Code Reader

HEAD OFFICE

Phone: (021)788-44444 | Fax: (021)788-41234 | Email: pusat@jrp.co.id

PSNS11031_2/ANDHIKAR

N6.00-1735608



JRP Insurance



Jrp_Insurance



Jrp_Insurance

FRM-001/TEK

**SURAT PERNYATAAN KEABSAHAN DAN KEBENARAN
JAMINAN UANG MUKA**

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : **Teguh Arianto. AAAIK**

Jabatan : **Branch Manager**

Bertindak untuk dan atas nama:

Penerbit Jaminan Uang Muka : **PT. ASURANSI JASARAHARJA PUTERA**

Berkedudukan di : **Balikpapan**

Alamat : **Jl. Jend. Sudirman Komp. Balikpapan Permai Blok L-8**

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa :

1. Surat Jaminan **Uang Muka** yang diterbitkan oleh :

Nama Penerbit Jaminan Uang Muka : PT. ASURANSI JASARAHARJA PUTERA

Nomor/Tanggal : 119001103062600109 / 29 Juni 2026

Terjamin : PT TIRTA DHARMA SEGAH

Untuk Jaminan **Uang Muka** pekerjaan **Rekonstruksi Jalan Bts. Kutim Talisayan 1 (DBH Sawit)** sesuai dengan **Surat Perjanjian Kontrak Nomor: 000.3.3/16/PPKom BM/KONT/Rek.Jln Bts.Kutim TLY.1/VI/2026, Tanggal 29 Juni 2026 sebesar Rp 2,844,324,228.60 (terbilang DUA MILIAR DELAPAN RATUS EMPAT PULUH EMPAT JUTA TIGA RATUS DUA PULUH EMPAT RIBU DUA RATUS DUA PULUH DELAPAN RUPIAH ENAM PULUH SEN)** adalah Jaminan **Uang Muka** yang sah/benar diterbitkan oleh penerbit Jaminan **Uang Muka** bersangkutan.

2. Klausul dan uraian yang tertera dalam Surat Jaminan **Uang Muka** tersebut telah diteliti kebenarannya.

3. Jaminan **Uang Muka** dapat segera dicairkan dan tidak bersyarat (*Unconditional*)

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari ternyata saya tidak benar dan mengakibatkan kerugian negara, maka saya bersedia mengganti kerugian negara atau dituntut sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Demikian pernyataan ini kami buat dengan sebenar-benarnya.

Balikpapan, 29 Juni 2026

PT. ASURANSI JASARAHARJA PUTERA


 **jasa raharja putera**
insurance

Teguh Arianto. AAAIK
Branch Manager

PT JASARAHARJA PUTERA

BRANCH OFFICE BALIKPAPAN : Komplek Balikpapan Permai L-8, Jl. Jend. Sudirman 31, Balikpapan, 76114, Damai, East Kalimantan 76114
Phone: (0542)744991 | Email: balikpapan@jrp.co.id



JRP Insurance



jrp_insurance



jrp_insurance